

Wohnen in der Alten Brauakademie

Stefanusstraße 8, Gräfelfing



Vorschlagsliste Räume - Vorabzug - Stand: 20.12.2022

	<i>m²</i>	<i>Flä- verh.</i>	<i>Bew. real</i>
Geschossfl.it. BP 3.700 m ² abz. 25% für Konstruktions- und Verkehrsfl.: Ziel =	2800		
Planung Gemeinschaftsflächen in Vollgeschossen =	190	6,9	Fakt.
Planung Wohnen und Arbeiten in Vollgeschossen =	2582	93,1	0,8
Planung gesamt =	2772		78

	<i>Einh.</i>	<i>m²</i>	<i>m² ges.</i>	<i>Bew. max.</i>	<i>Bew. ges.</i>
Wohnen innerhalb der Vollgeschosse *	39		2582		98
Familienwohnung für 5 Personen	3	90	270	5	15
Familienwohnung für 4 Personen	6	82	492	4	24
Familienwohnung für 2 - 3 Personen	14	65	910	2,5	35
Joker- / Gästezimmer mit Bad, 2 x mit Kochnische, 1 x behindertengerecht	4	15	60	1	4
Apartment für 1 Person, davon 2 zusammenlegbar zu Familienwohnung für 5 Personen	10	45	450	1	10
Cluster mit 2 x 40 m ² und 2 x 45 m ² Apartments für insges. ca. 4 Personen mit jeweils einer Kochnische, Dusche und WC sowie einem 30 m ² Gemeinschaftsraum mit Gemeinschaftsküche, Essplatz, Wohnbereich	1	200	200	4	4
Cluster mit 3 x 50 m ² Apartements für insges. ca. 6 Personen mit jeweils einer Kochnische, Dusche und WC sowie einem 50 m ² Gemeinschaftsraum mit Gemeinschaftsküche, Essplatz, Wohnbereich	1	200	200	6	6

Gemeinschaftsflächen innerhalb der Vollgeschosse *			190
Gemeinschaftsraum groß inkl. Küchenzeile und WC	1	70	70
Gemeinschaftsraum klein	1	30	30
Gemeinschaftslager Gartengeräte EG und Dachterrasse	2	10	20
Begegnungsflächen zusätzlich zu den Verkehrsflächen	1	70	70

Gemeinschaftsflächen außerhalb der Vollgeschosse *			130
Werkstatt	1	80	80
Hauswirtschaftsraum / Waschsalon	1	15	15
Trockenraum	1	20	20
Abstellplatz Kinderfahrzeuge und Kinderwagen	1	15	15

Privaträume außerhalb der Vollgeschosse *			200
Kellerabteile	40	5	200

Freianlagen *	
Terrasse vor Gemeinschaftsraum groß	1
Spielplatz	1
Feuer- / Grillplatz	1
Dachterrasse	1

*) Ohne Flächen für die Haustechnik, KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellanlagen.