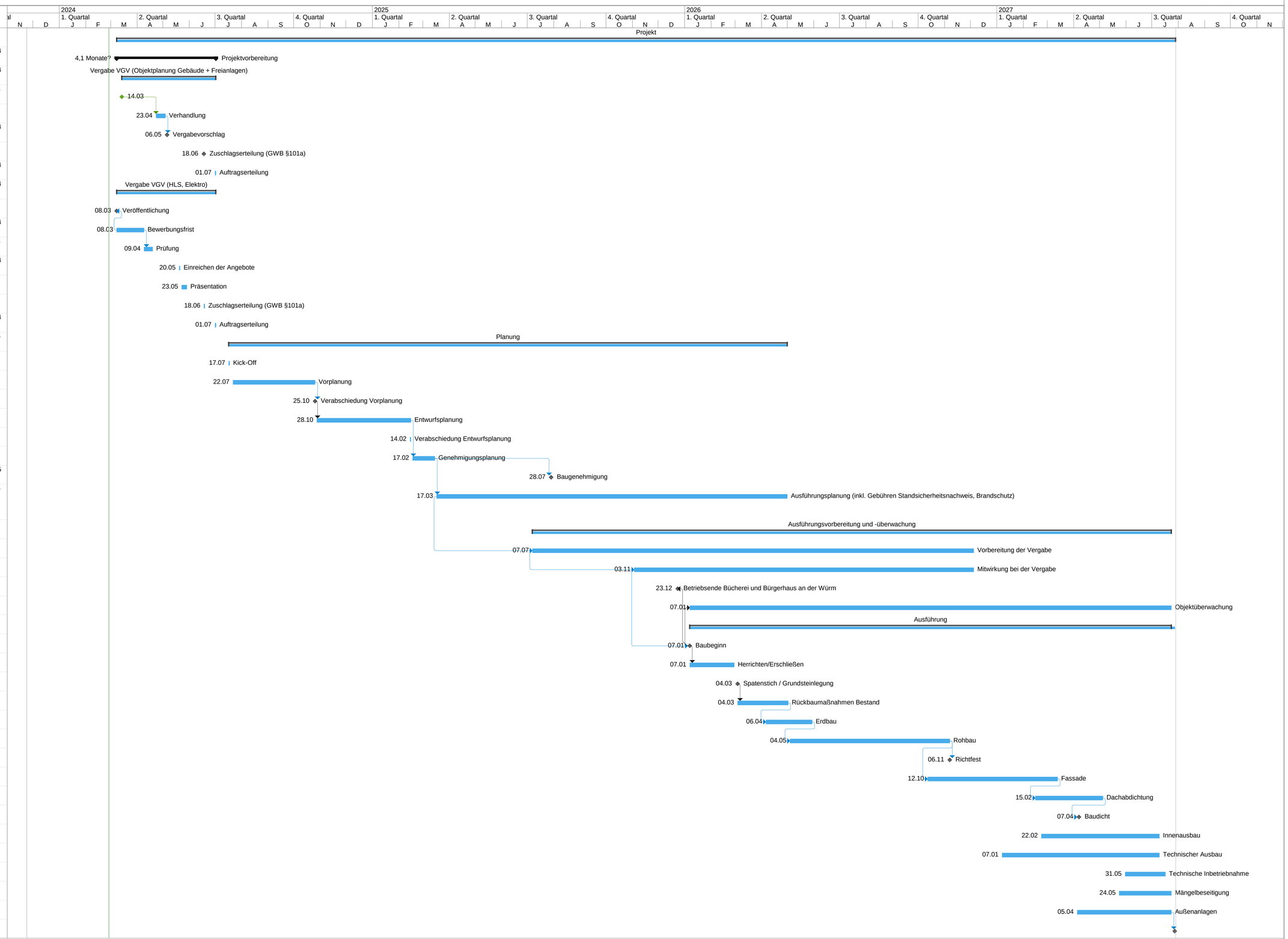
Nachnutzung Alte Brauakademie Gräfelfing für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Projektterminplan - Vorabzug

Nr.	Vorgangsname	Anfang	Ende
1	Projekt	Fre 08.03.24	Mit 28.07.27
2	Projektvorbereitung	Fre 08.03.24	Mon 01.07.24
3	Vergabe VGV (Objektplanung Gebäude + Freianlagen)	Don 14.03.24	Mon 01.07.24
4	Entscheidung Preisgericht	Don 14.03.24	Don 14.03.24
5	Verhandlung	Die 23.04.24	Fre 03.05.24
6	Vergabevorschlag	Mon 06.05.24	Mon 06.05.24
7	Zuschlagserteilung (GWB §101a)	Die 18.06.24	Die 18.06.24
8	Auftragserteilung	Mon 01.07.24	Mon 01.07.24
9	Vergabe VGV (HLS, Elektro)	Fre 08.03.24	Mon 01.07.24
10	Veröffentlichung	Fre 08.03.24	Fre 08.03.24
11	Bewerbungsfrist	Fre 08.03.24	Mon 08.04.24
12	Prüfung	Die 09.04.24	Don 18.04.24
13	Einreichen der Angebote	Mon 20.05.24	Mon 20.05.24
14	Präsentation	Don 23.05.24	Die 28.05.24
15	Zuschlagserteilung (GWB §101a)	Die 18.06.24	Die 18.06.24
16	Auftragserteilung	Mon 01.07.24	Mon 01.07.24
17	Planung	Mit 17.07.24	Don 30.04.26
18	Kick-Off	Mit 17.07.24	Mit 17.07.24
19	Vorplanung	Mon 22.07.24	Fre 25.10.24
20	Verabschiedung Vorplanung	Fre 25.10.24	Fre 25.10.24
21	Entwurfsplanung	Mon 28.10.24	Fre 14.02.25
22	Verabschiedung Entwurfsplanung	Fre 14.02.25	Fre 14.02.25
23	Genehmigungsplanung	Mon 17.02.25	Fre 14.03.25
24	Baugenehmigung	Mon 28.07.25	Mon 28.07.25
25	Ausführungsplanung (inkl. Gebühren Standsicherheitsnachweis, Brandschutz)	Mon 17.03.25	Don 30.04.26
26	Ausführungsvorbereitung und -überwachung	Mon 07.07.25	Fre 23.07.27
27	Vorbereitung der Vergabe	Mon 07.07.25	Fre 04.12.26
28	Mitwirkung bei der Vergabe	Mon 03.11.25	Fre 04.12.26
29	Betriebsende Bücherei und Bürgerhaus an der Würm	Die 23.12.25	Die 23.12.25
30	Objektüberwachung	Mit 07.01.26	Fre 23.07.27
31	Ausführung	Mit 07.01.26	Fre 23.07.27
32	Baubeginn	Mit 07.01.26	Mit 07.01.26
33	Herrichten/Erschließen	Mit 07.01.26	Fre 27.02.26
34	Spatenstich / Grundsteinlegung	Mit 04.03.26	Mit 04.03.26
35	Rückbaumaßnahmen Bestand	Mit 04.03.26	Fre 01.05.26
36	Erdbau	Mon 06.04.26	Fre 29.05.26
37	Rohbau	Mon 04.05.26	Fre 06.11.26
38	Richtfest	Fre 06.11.26	Fre 06.11.26
39	Fassade	Mon 12.10.26	Fre 12.03.27
40	Dachabdichtung	Mon 15.02.27	Die 04.05.27
41	Baudicht	Mit 07.04.27	Mit 07.04.27
42	Innenausbau	Mon 22.02.27	Fre 09.07.27
43	Technischer Ausbau	Don 07.01.27	Fre 09.07.27
44	Technische Inbetriebnahme	Mon 31.05.27	Fre 16.07.27
45	Mängelbeseitigung	Mon 24.05.27	Fre 23.07.27
46	Außenanlagen	Mon 05.04.27	Fre 23.07.27
47	Feierliche Gebäudeübergabe	Mit 28.07.27	Mit 28.07.27



Stand: 13.09.2023