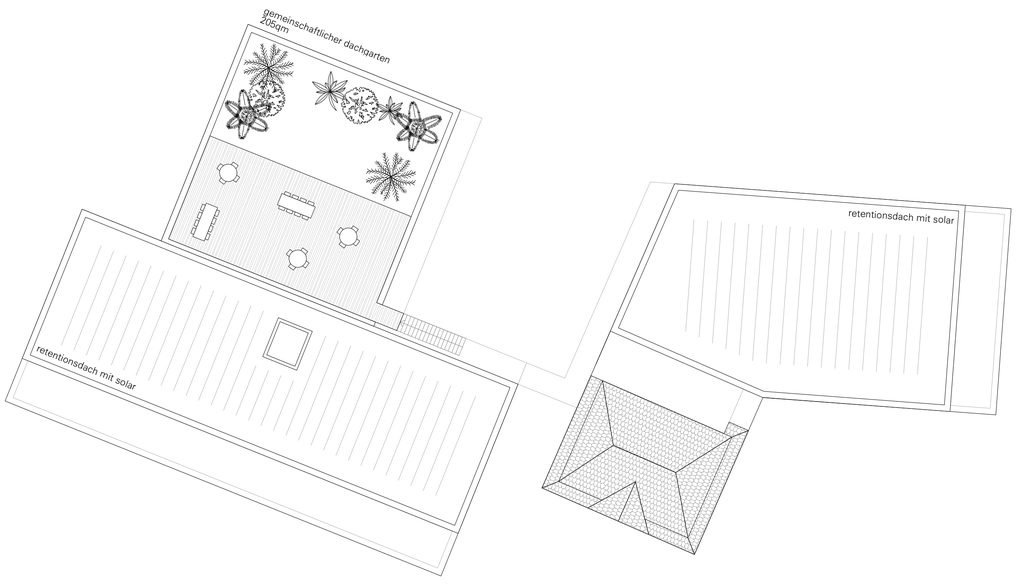
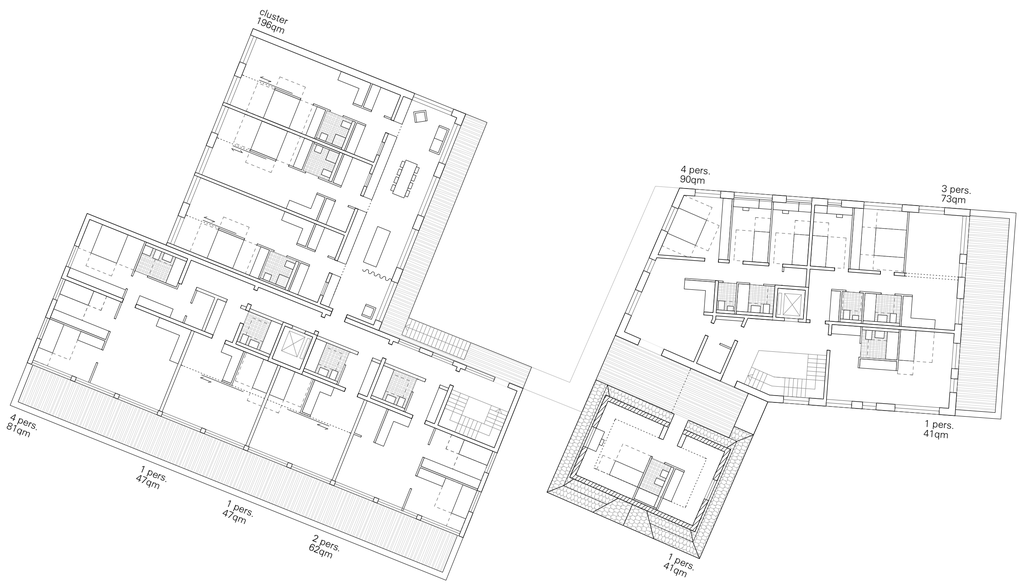
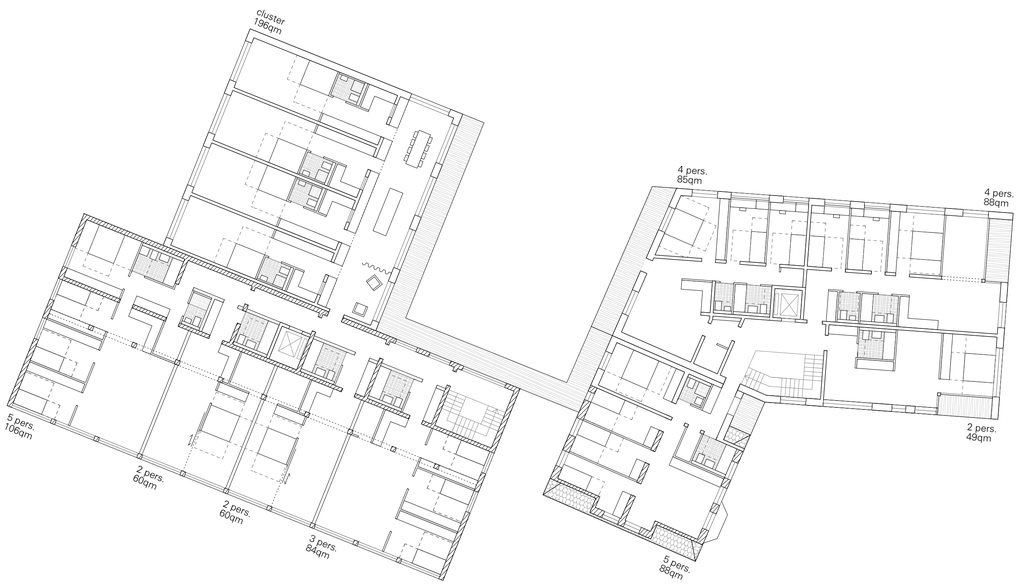


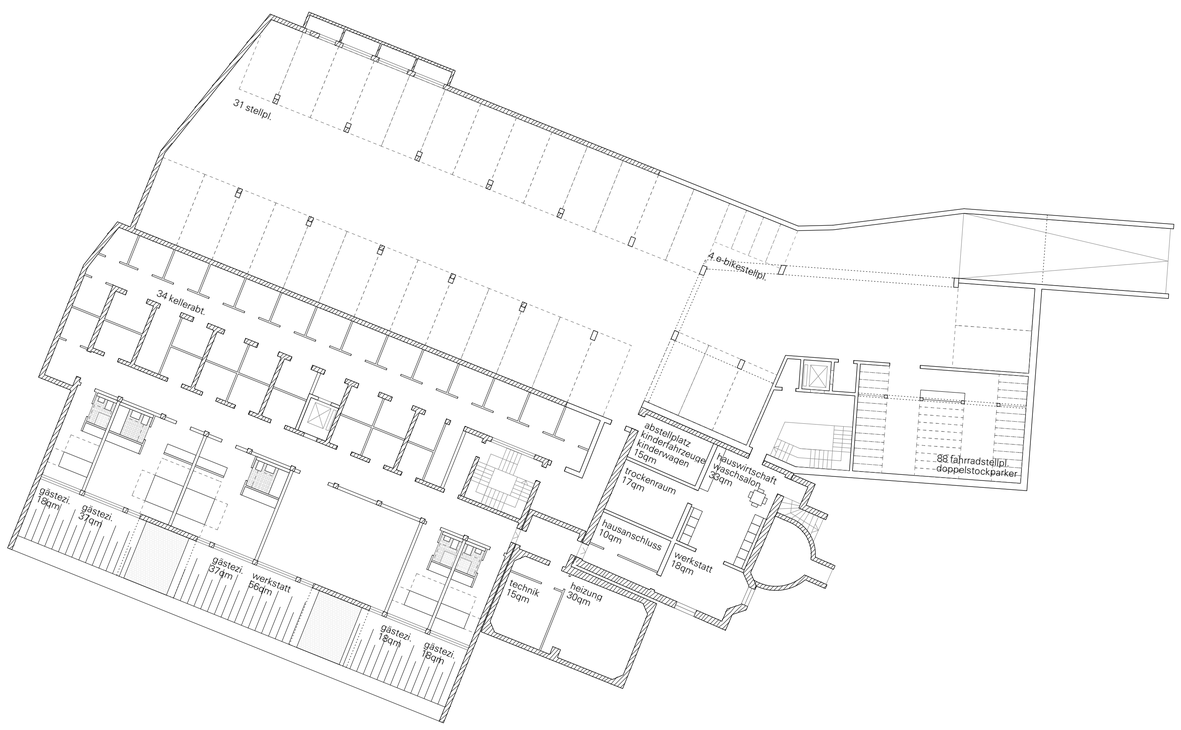
grundriss dg|1:200



grundriss og 2|1:200

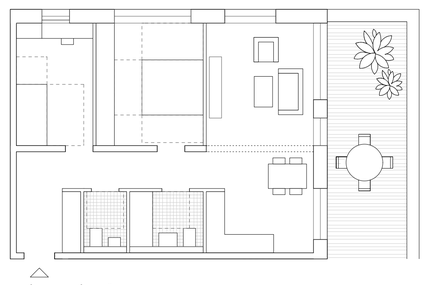


grundriss og 1|1:200



grundriss ug|1:200

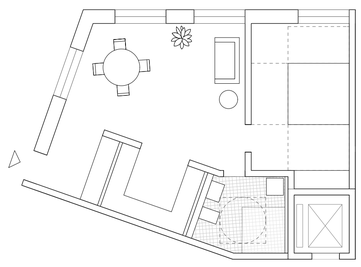
3 pers. 73qm



wohnen an der würm

Die nach Osten ausgerichteten Wohnungen öffnen sich zum Naherholungsgebiet der Würm und bieten einen guten Blick darauf. Die privaten Freiflächen werden zur Würm ausgerichtet.

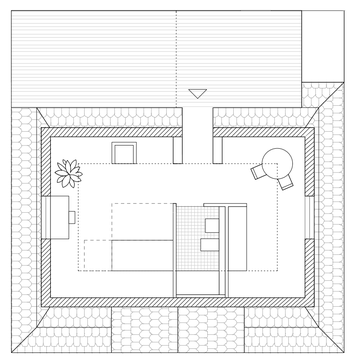
2 pers. DIN18040-2(R) 58qm



inklusives und barrierefreies wohnen

Die beiden rollstuhlgerechten Wohnungen befinden sich erdgeschossig mit Zugang zu den gemeinschaftlichen Freibereichen.

1 pers. 41qm



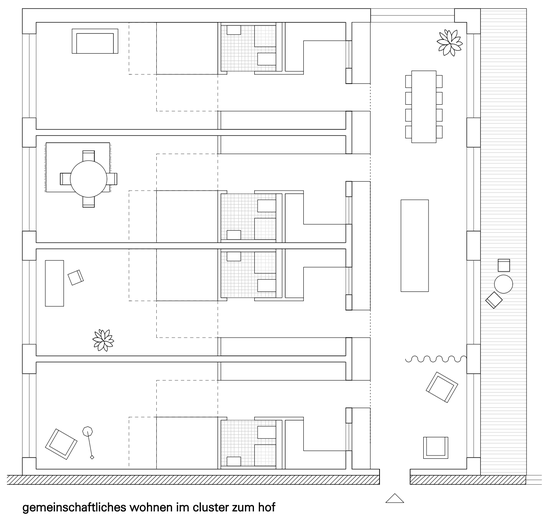
wohnen

Das Zusammenleben in der alten Brauakademie spiegelt sich in der gemeinschaftlich orientierten Ausrichtung der Baukörper, als auch der Wohnungen. Durch die Verteilung der Wohnungsgrößen und -arten ergibt sich ein generationenübergreifender und barrierefreier Wohnungsmix. Ziel ist es, den Bewohnenden ein Zuhause zu geben, mit welchem sie sich identifizieren können und für welches sie Verantwortung und Engagement übernehmen wollen.

besonderheiten und identitätsstiftung durch bestand

Beide Bestandsbauten lassen besondere Formen des Wohnens und der Grundrisse entstehen. Parameter des Bestandes werden kreativ genutzt, um identitätsstiftende Wohnungen zu gestalten.

cluster 196qm

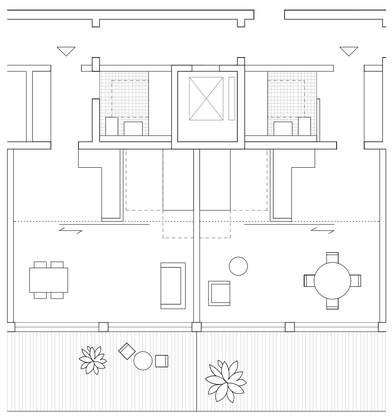


gemeinschaftliches wohnen im cluster zum hof

Das gemeinschaftliche Leben im Cluster spielt eine große Rolle. Der zentrale Gemeinschaftsraum, von dem die Zimmer erschlossen werden, öffnet sich zum Gemeinschaftshof und besitzt einen Freibereich als Balkon.

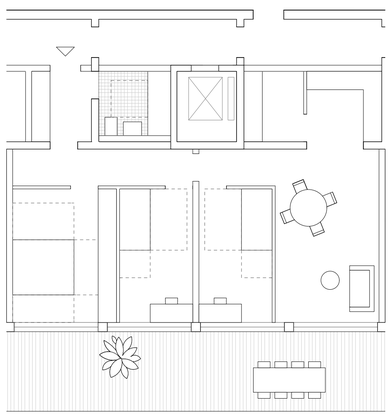
Die vier Apartments im Erdgeschoss können je nach Wunsch ebenfalls zum Cluster umgenutzt, oder zweifach oder dreifach zusammengeschalten werden.

1 pers. 47qm



1 pers. 47qm

4 pers. 91qm



umbaubarkeit und anpassbarkeit durch schichtung der funktionen

Durch die Schichtung von Funktionen und der bandartigen Anordnung der Nasszellen ergeben sich nutzungsoffene und flexible Grundrisse. Somit können Wohnungen zusammenschaltet werden und an veränderte Lebensstile angepasst werden.

wohnungstypen|1:100